

POLITYKA PRYWATNOŚCI PLATFORMY ZABUDO

Data: 1 Lutego 2026

Szanujemy Twoją prywatność i bezpieczeństwo Twojej inwestycji. Ponieważ ZABUDO działa jako **Generalny Wykonawca**, bierzemy na siebie pełną odpowiedzialność za proces budowlany. Poniższy dokument wyjaśnia, jak przetwarzamy dane, aby zagwarantować jakość, terminowość i bezpieczeństwo powierzonych nam środków.

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Twoich danych osobowych jest:

ZABUDO.PL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Parkowa 20, 42-470 Siewierz, Polska NIP: 6252502129 E-mail w sprawach RODO: adam@zabudo.pl

2. Cele i Podstawy Przetwarzania (Dlaczego zbieramy dane?)

W modelu, w którym ZABUDO odpowiada za dostarczenie gotowego produktu budowlanego, przetwarzamy dane w następujących celach:

A. DLA INWESTORA (Klienta):

1. Zawarcie i realizacja Umowy Realizacyjnej (Kupno Produktu):

- *Cel:* Realizacja budowy domu/remontu, dostawa materiałów, obsługa płatności (w tym płatności z góry).
- *Podstawa:* **Art. 6 ust. 1 lit. b RODO** (Niezbędność do wykonania umowy).

2. Cyfrowy Nadzór i Odbiory Etapów:

- *Cel:* Udostępnianie wglądu w postęp prac (zdjęcia, wideo, statusy w systemie), weryfikacja jakości wykonania przez Administratora ZABUDO przed zwolnieniem środków dla Podwykonawcy.
- *Podstawa:* **Art. 6 ust. 1 lit. b RODO** (Realizacja usługi nadzoru).

3. Gwarancja i Rękojmia:

- *Cel:* Obsługa zgłoszeń reklamacyjnych po zakończeniu budowy.
- *Podstawa:* **Art. 6 ust. 1 lit. c RODO** (Obowiązek prawny) oraz **Art. 6 ust. 1 lit. b RODO** (Zobowiązania gwarancyjne ZABUDO).

B. DLA PODWYKONAWCY (Ekipy Budowlanej):

1. Weryfikacja Rzetelności i Bezpieczeństwa (ZABUDO Verify):

- **Cel:** Sprawdzenie tożsamości, historii działalności gospodarczej oraz **weryfikacja polisy ubezpieczeniowej OC** (min. 200 000 PLN). Jest to kluczowe, aby zapobiec zjawisku "znikających wykonawców".
- **Podstawa:** **Art. 6 ust. 1 lit. b RODO** (Podjęcie działań przed zawarciem umowy) oraz **Art. 6 ust. 1 lit. f RODO** (Uzasadniony interes Administratora – weryfikacja kontrahenta).

2. Monitoring Zużycia Materiałów (Anti-Fraud):

- **Cel:** Przeciwdziałanie kradzieży lub podmianie materiałów dostarczonych przez ZABUDO. System przetwarza dokumentację fotograficzną wbudowanych materiałów oraz geolokalizację dostaw.
- **Podstawa:** Art. 6 ust. 1 lit. f RODO (Uzasadniony interes – ochrona mienia Administratora i zapobieganie oszustwom materiałowym).

3. Rozliczenia i "System Checkpointów":

- **Cel:** Wypłata wynagrodzenia wyłącznie po pozytywnej weryfikacji etapu przez system ZABUDO.
- **Podstawa:** **Art. 6 ust. 1 lit. b RODO** (Realizacja umowy o podwykonawstwo).

3. Zakres Przetwarzanych Danych

Ze względu na specyfikę cyfrowego nadzoru budowy, zbieramy:

1. **Dane Tożsamościowe:** Imię, Nazwisko, PESEL, NIP, Nr Dowodu Osobistego (niezbędne do umów).
2. **Dane Nieruchomości:** Adres inwestycji, Numer Księgi Wieczystej, Numery działek, Pozwolenie na budowę.
3. **Dane Dokumentacyjne (Media):** Zdjęcia i nagrania wideo z placu budowy przesyłane przez aplikację (mogące zawierać wizerunek osób przebywających na budowie).
4. **Dane Lokalizacyjne:** Metadane GPS ze zdjęć dokumentujących postęp prac (potwierdzenie, że zdjęcie wykonano na właściwej inwestycji).
5. **Dane Finansowe:** Numery rachunków bankowych, historia płatności, **Polisy Ubezpieczeniowe OC**.

4. Odbiorcy Danych (Kto widzi Twoje dane?)

To kluczowy punkt w modelu Generalnego Wykonawcy. ZABUDO ściśle kontroluje przepływ danych, aby uniemożliwić "dogadywanie się na boku".

1. Podwykonawcy ZABUDO (Ekipy):

- Otrzymują dostęp do danych Inwestora (Adres, Zakres Prac) **wyłącznie na zasadzie powierzenia przetwarzania**.
 - Podpisują rygorystyczną umowę powierzenia, która zabrania im wykorzystywania tych danych do kontaktu z Inwestorem w celach prywatnych lub konkurencyjnych (obejście ZABUDO).
 - Dane są udostępniane w systemie tylko na czas realizacji konkretnego etapu (Checkpointu).
2. **Dostawcy Technologii (Procesorzy):**
 - **Supabase Inc.** (Irlandia/UE) – bezpieczna baza danych i chmura.
 - **Resend** – system powiadomień e-mail.
 - **Vercel / AWS** – hosting infrastruktury.
 3. **Biuro Księgowe:** LUKSUSOWO SP. Z O.O. (Katowice) – obsługa faktur.
 4. **Ubezpieczyciele:** W przypadku konieczności likwidacji szkody z polisy OC Podwykonawcy lub polisy budowy.
-

5. Bezpieczeństwo Materiałów i Kontrola Jakości

W celu zabezpieczenia Inwestora przed wadami ukrytymi oraz ryzykiem podmiiany materiałów (tzw. *Value Engineering Fraud*), ZABUDO stosuje zautomatyzowane środki nadzoru:

1. **Dokumentacja Fotograficzna:** Podwykonawca ma obowiązek przesyłania zdjęć etykiet materiałów oraz sposobu ich montażu. Dane te są analizowane przez ZABUDO w celu potwierdzenia zgodności z zamówieniem.
 2. **Brak Zgody na Zamienniki:** System nie przetwarza zamówień na materiały inne niż zatwierdzone przez ZABUDO, co eliminuje ryzyko samowolnych decyzji Podwykonawcy.
-

6. Okres Przechowywania Danych

Przechowujemy Twoje dane przez okres niezbędny do zabezpieczenia interesów obu stron:

1. **Dane Inwestora i Dokumentacja Budowy:** Przez okres trwania rękojmi i gwarancji (standardowo 5 lat od odbioru końcowego) + okres przedawnienia roszczeń (łącznie do 6 lat).
 - *Dlaczego?* Abyśmy w razie awarii za 3 lata mogli sprawdzić, jaka ekipa i jakich materiałów użyła.
2. **Dane Podwykonawców (w tym Polisy OC):** Przez 6 lat od zakończenia współpracy (cel dowodowy i podatkowy).
3. **Logi systemowe i historia zmian:** Przez 3 lata (cel bezpieczeństwa IT).

7. Prawa Użytkownika (RODO)

Przysługują Ci następujące prawa:

- Prawo dostępu do danych i otrzymania ich kopii.
- Prawo do sprostowania (poprawiania) danych.
- Prawo do usunięcia danych (w zakresie, w jakim nie są niezbędne do realizacji umowy lub obowiązków podatkowych).
- Prawo do ograniczenia przetwarzania.
- Prawo do wniesienia sprzeciwu.
- Prawo do przenoszenia danych (np. pobrania całej historii budowy w PDF).

Aby skorzystać z tych praw, napisz na: **adam@zabudo.pl**.

8. Pliki Cookies i Śledzenie

Używamy plików cookies niezbędnych (sesyjnych) do utrzymania zalogowania w Aplikacji oraz cookies analitycznych, aby monitorować wydajność systemu. Nie sprzedajemy danych behawioralnych reklamodawcom.

9. Postanowienia Końcowe

Zastrzegamy sobie prawo do zmian w Polityce Prywatności w przypadku zmian technologii lub przepisów prawa. O każdej zmianie poinformujemy Cię z wyprzedzeniem.